

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank) 1970-1986	बसुली विभाग : २ रा मजला, एससीबी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, बाकोला, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५. विभागीय कार्यालय : २०१, चिंतामणी प्राईड, दुसरा मजला, सिटी प्राईड थिएटरजवळ, कोथरुड, ४११०३८. फो. ८०८७००१९०३/८२३७००१९०४
--	---

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

“जशी आहे जेथे आहे” तत्वावर मालमतेची विक्री (सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅन्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमता)	
---	--

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमतेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या बसुलीसाठी मालमतेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) फ्रंटीअर रोबोटिक्स अ‍ॅंड ऑटोमेशन प्रा. लि. (मुख्य कर्जदार) पत्ता १ : डी१, ११०४, बुझू विला, फेज १, मोशी, पुणे ४१२१०५. पत्ता २ : प्लॉट नं. १, गट नं. ३४३, हॉटेल कोर्टवाई मॅरिओटच्या मागे, चाकण तळेगाव रोड, पुणे- ४१०५०१. पत्ता ३ : गट नं. ४६५, ससेवाडी, पुणे बंगलोर हायवे, पुणे- ४१२२०५. (२) श्री. विपुल जयकुमार बजरंकिर (कासार) (संचालक, गहाणखतदार आणि जामीनदार) पत्ता १ : डी१, ११०४, बुझू विला, फेज १, मोशी, पुणे ४१२१०५, पत्ता २: ११, विश एम्पायर, मिमवाण रोड, गाव जळोबी, ता. बारामती, जि. पुणे- ४१३१०२. (३) सौ. हरिता विपुल बजरंकिर (संचालक आणि जामीनदार) पत्ता १ : डी१, ११०४, बुझू विला, फेज १, मोशी, पुणे ४१२१०५, पत्ता २: ११, विश एम्पायर, मिमवाण रोड, गाव जळोबी, ता. बारामती, जि. पुणे- ४१३१०२. (४) श्री. जयकुमार उत्तम बजरंकिर (कासार) (गहाणखतदार आणि जामीनदार) पत्ता १ : डी१, ११०४, बुझू विला, फेज १, मोशी, पुणे ४१२१०५, पत्ता २: ११, विश एम्पायर, मिमवाण रोड, गाव जळोबी, ता. बारामती, जि. पुणे- ४१३१०२. (५) सौ. मालती जयकुमार बजरंकिर (कासार) (गहाणखतदार आणि जामीनदार) पत्ता १ : डी१, ११०४, बुझू विला, फेज १, मोशी, पुणे ४१२१०५, पत्ता २: ११, विश एम्पायर, मिमवाण रोड, गाव जळोबी, ता. बारामती, जि. पुणे- ४१३१०२.	उपनिबंधक बारामती यांच्या कार्यक्षेत्रातील जळोबी गाव तालुका बारामती जिल्ह्या पुणे, येथील गट नं. १०९ ए मधील मंजूर केलेल्या लेआऊट नुसार प्लॉट नं. १ ते ४. एकूण क्षेत्रफळ ३४०० चौ. मी. वरील विश एम्पायर फेज १ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नं. ५७. क्षेत्रफळ १६४ चौ. फूट. म्हणजेच १५.४८ चौ. मी. बिट अप. ज्याच्या बटु-सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : दुकान/ गाळा नं. ५८, पश्चिमेस : दुकान/गाळा नं. ५६, उत्तरेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : पॅसेज, पायऱ्या आणि पुढील मोकळी जागा.
	दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रुपये ५,११,५६,७१२.४७ (रुपये पाच कोटी अकरा लाख छप्पर हजार सातशे बारा आणि सत्तेचाकीस पैसे फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. १३,२०,०००/- (रु. तेरा लाख वीस हजार फक्त)
मालमत्ता पाहणीची तारीख : २८.०९.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०१.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०३.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०३.०० ते सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत.

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमतेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या बसुलीसाठी मालमतेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) मे. ओम आईस फॅक्टरी, मालक: श्री. रामराव पांडुरंग गिरमकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (२) सौ. रेखा रामराव गिरमकर, (गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (३) श्री नितिन गोरख गिरमकर, (जामिनदार) प्लॅट नं. २०४, पायल रेसिडन्सी, संस्कारनगरी, दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१.	उपनिबंधक बारामती यांच्या कार्यक्षेत्रातील गाव रुई तालुका पंचायत समिती बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. ५१ मधील प्लॉट नं. १ वरील ग्रीन पार्क- २ नावाच्या विल्डिंगमधील, सी विल्डिंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॅट नं. १५, ज्याचे कापेट क्षेत्र ३७.११ चौ. मी. तसेच बाल्कनी क्षेत्र ५.७६ चौ. मी.
	(१) दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ३,०५,८३,८९४.२५ (रुपये तीन कोटी पाच लाख तीन हजार आठशे चौऱ्याण्वव आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.
	(२) दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ३८,२४,७०३.२५ (रुपये अडतीस लाख चोवीस हजार सातशे तीन आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. १६,६०,०००/- (रु. सोळा लाख साठ हजार फक्त)
मालमत्ता पाहणीची तारीख : २८.०९.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०१.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०३.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत.

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमतेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या बसुलीसाठी मालमतेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) मे. ओम आईस फॅक्टरी, मालक: श्री. रामराव पांडुरंग गिरमकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (२) सौ. रेखा रामराव गिरमकर, (गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (३) श्री नितिन गोरख गिरमकर, (जामिनदार) प्लॅट नं. २०४, पायल रेसिडन्सी, संस्कारनगरी, दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१.	दौंड, जि. पुणे येथील सिटी सहई नं. २७७१, प्लॉट नं. ५६ आणि ५७ वरील देवगिरी अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॅट नं. ११, व्हिल्ट अप क्षेत्र ११३० चौ. फू. आणि बटु-सिमा पुढीलप्रमाणे- पूर्वेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : प्लॅट नं. बी ५, पश्चिमेस : प्लॅट नं. ए १२, उत्तरेस : प्लॅट नं. ए १०.
	(१) दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ३,०५,८३,८९४.२५ (रुपये तीन कोटी पाच लाख तीन हजार आठशे चौऱ्याण्वव आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.
	(२) दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. १,७७,७९,५८१.५५ (रुपये एक कोटी सत्त्याण्वव लाख एकोणशेही हजार पाचशे एकव्याऐंशी आणि पैसे पंचावच फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

मे.सेरस ऑन इंजीनियरींग, प्रोप्रा. श्री. रामराव पांडुरंग गिरमकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (२) सौ. रेखा रामराव गिरमकर, (सह-कर्जदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (३) श्री नितिन गोरख गिरमकर, (जामिनदार) प्लॅट नं. २०४, पायल रेसिडन्सी, संस्कारनगरी, दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१.	
राखीव किंमत : रु. २२,५०,०००/- (रु. बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)	
मालमत्ता पाहणीची तारीख : २८.०९.२०२६ दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत.	
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०१.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.	
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०३.१०.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत	

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमतेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या बसुलीसाठी मालमतेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) मे. ओम आईस फॅक्टरी, मालक: श्री. रामराव पांडुरंग गिरमकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पास रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (२) सौ. रेखा रामराव गिरमकर, (गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (३) श्री नितिन गोरख गिरमकर, (जामिनदार) प्लॅट नं. २०४, पायल रेसिडन्सी, संस्कारनगरी, दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१.	ता. दौंड, जिल्हा पुणे येथील लिंगाळी गाव, अशोक नगर येथील सहई नं. ४८ मधील विगर शेती प्लॉट नं. १८. क्षेत्र २१० चौ. मी. त्यावरील झालेले आणि होणारे बांधकाम. आणि बटु-सिमा पुढीलप्रमाणे- पूर्वेस : प्लॉट नं. ८६, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ९१, पश्चिमेस : ६ मीटर अंतर्गत रक्कम, उत्तरेस : प्लॉट नं. ९७.
	दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ३,०५,०३,८९४.२५ (रुपये तीन कोटी पाच लाख तीन हजार आठशे चौऱ्याण्वव आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमतेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या बसुलीसाठी मालमतेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) मे. ओम आईस फॅक्टरी, मालक: श्री. रामराव पांडुरंग गिरमकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पास रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (२) सौ. रेखा रामराव गिरमकर, (गहाणखतदार आणि जामिनदार) ए-११, देवगिरी अपार्टमेंट, दौंड-पाटस रोड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१. (३) श्री नितिन गोरख गिरमकर, (जामिनदार) प्लॅट नं. २०४, पायल रेसिडन्सी, संस्कारनगरी, दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे ४१३८०१.	ता. दौंड, जिल्हा पुणे येथील लिंगाळी गाव, अशोक नगर येथील सहई नं. ४८ मधील विगर शेती प्लॉट नं. १८. क्षेत्र २१० चौ. मी. त्यावरील झालेले आणि होणारे बांधकाम. आणि बटु-सिमा पुढीलप्रमाणे- पूर्वेस : प्लॉट नं. ८६, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ९१, पश्चिमेस : ६ मीटर अंतर्गत रक्कम, उत्तरेस : प्लॉट नं. ९७.
	दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ३,०५,०३,८९४.२५ (रुपये तीन कोटी पाच लाख तीन हजार आठशे चौऱ्याण्वव आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत : रु. १५,८०,०००/- (रु. पंधरा लाख ऐंशी हजार फक्त)
मालमत्ता पाहणीची तारीख : २८.०९.२०२६ दुपारी ०३.०० ते सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०१.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०३.१०.२०२६ रोजी दुपारी ०३.०० ते ०५.०० वाजेपर्यंत.

टीप : मालमतेच्या पाहणीसाठी- इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के.वाय.सी. कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.
--

- अटी व शर्ती**
- ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यांनुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जांनुसार मालमतेची विक्री केली जाईल. मालमतेच्या अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज एच.एच।सी. को ऑप. बँक लि. या व्हिपी व बसुली विभाग २०१, दुसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सांताक्रुझ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे उपलब्ध होतील.
 - वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणार) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे आर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बराबरा देव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एससीडीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देव असावेत. सादर भरणा, बँकेच्या एससीडीसी को-ऑप.बँक लि., तिची व बसुली विभाग २०१, दुसरा मजला, चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे (दिनांक आणि वेळेसाठी कृपया वर नमूद केलेला तक्ता पाहावा) जमा करावयाचे आहेत.
 - इच्छुक बोलीदारांवर जर लॉग इन आयडी, पास वर्ड, प्रशिक्षण / सांकेतिक कौशल्य, ऑन लाईन ई बिडिंग इ. बाबत सहाय्य आवश्यक असेल तर तर त्यांनी मे. ई प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, बी-७७४, ब्रीव स्ट्रीट २, सोपरेट वरब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, अहमदाबाद ३८००६५, गुजरात आणि श्री. मौलीक श्यामजी ९१७३५२७७३-९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१९/९२६५५६२८२१,maulik.shrimal@auctiontiger.net OR support@auctiontiger.net यावर संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधातील कोणत्याही कोणता माहितीसाठी बँकेचे अधिकृत अधिकारी, विभागीय कार्यालय, पुणे यांचे संपर्क पत्त्यावर आणि वर दिलेल्या फोन क्रमांकावर कामकाजाचे दिवशी संपर्क करावा.
 - ज्यांनी नोंदीची प्रक्रिया पूर्ण करून (एकदाच करावयाची प्रक्रिया) स्वतः यूजर आयडी, / पासवर्ड तयार करून घेतला आहे आणि ज्यांनी एससीडीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या नावे डिमांड ड्राफ्टने बघाणा रक्कम भरली आहे याची खातरजमा केल्यावरच अशा बोलीदारांना ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येईल. अर्थात हे सादर केलेली कागदपत्राची छाननी झाल्यावर आणि अधिकृत अधिकारी यांनी मान्यता दिल्याचे अधिन असेल.
 - ई लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ज्या दरम्यान लिलावदार लिलावासाठी त्याची बोली, निर्धारित वाढ रक्कम रु. ५०००/- अथवा पाच हजारांचे पटीत वाढवता येईल. जर बोली लिलाव प्रक्रिया बंद होण्यापूर्वीच्या पहिल्या पाच मिनिटात आली तर आपोआप लिलाव बंद होण्याची वेळ पाच मिनिटांनी वाढली जाईल. (या प्रकारे लिलाव पूर्ण होईपर्यंत या प्रकारे पाच पाच मिनिटांनी वाढ सुरूच राहील.) किंवा ही प्रक्रिया आपोआप बंद होईल. ज्या बोलीदाराची बोली सर्वोच्च असेल आणि ती राखीव किमतीपेक्षा अधिक असेल अशा बोलीदाराला अधिकृत अधिकारी / तारणावर कर्ज देणारा बँक हे प्रक्रियेची छाननी करून यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करतील.
 - यशस्वी बोलीदराने भरलेली बघाणा रक्कम विक्री कोमेपोटी ठेवून घेतली जाईल आणि अन्य अयशस्वी बोलीदारांची रक्कम परत केली जाईल. बघाणा रकमेवर कोणत्याही प्रकारचेव्याज देय असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला, बघाणा रक्कम धरून विक्री किमतीच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव जाहीर व विक्री / बोली अधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्याच्या दरस्या कार्यालयीन दिवशी बघाण्याला लागेल. विक्री किमतीच्या ७५% इतकी उर्वरित रक्कम (त्यावरील टीडीएस / उदमन कर वजा करून) लिलाव विक्रीच्या तारखेपसून १५ दिवसांचे आत किंवा जर अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना असलेल्या अधिकारात लेखी स्वरूपात वाढवून दिलेली असल्यास त्या मुदतीत भरावयाची आहे. जर या प्रकार खरेदीदार भरणा करू शकला नाही तर त्याने व/ बोलीदाराने भरलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल व मिळकतीचा पुन्हा लिलाव करून ती विकली जाईल. अशा परिस्थितीत अगोदर यशस्वी झालेल्या बोलीदाराने सदर विक्री रकमेवर अथवा मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा दावा करू नयेनाही.
 - इच्छुक आणि पात्र बोलीदार त्यांना आवश्यक असेल तर ई लिलावाचे ऑन लाईन प्रशिक्षण मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांचेकडून ई लिलावापूर्वी मिळू शकतील. ई प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज अथवा बँकेचे अधिकृत अधिकारी हे कोणत्याही प्रकारच्या तांत्रिक बाबींसाठी, इंटरनेट इ. बाबत जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने स्वतः तांत्रिकदृष्ट्या ई लिलावात सहभागी कोणत्याही सिध्द असेल.
 - मिळकत ‘जशी आहे तशी आणि जे काही आहे’ या तत्वावर विकली जात आहे.
 - खरेदीदारांने लागू असलेली स्टॅप ड्युटी/अतिरिक्त स्टॅप ड्युटी, नोंदणी फी, अन्य फी आणि वैधानिक देणी, कर, करनिर्धारण करणार, फी व अन्य देणी ही स्वतःच्या खर्चाने घावयाची आहेत.
 - संभाष्य खरेदीदारांनी मिळकतीच्या मालकी हक्कांबाबतची बँकेकडे असलेली कागदपत्रे इ. बाबत चौकशी करावी आणि मिळकतीची मोजमापेही तपासावीत व शिवाय अन्य कोणती देणी, कर, बाबतचीही चौकशी करून खात्री करून घ्यावी.
 - परिशिष्टातील मिळकती संदर्भातील कर, देखभाल दायीग, वीजबिल, पाणीपट्टी आणि अन्य देणी यशस्वी खरेदीदाराने भरावयाची आहेत.
 - कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बंद कोणत्याही बोलीधारकाची चर्चा करण किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेतून (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते
 - इच्छुक बोलीदारांनी, लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी ई लिलावाच्या अटी आणि शर्ती व प्रक्रियेसंबंधी अधिक माहितीसाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांच्या <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या संकेत स्थळाशी संपर्क करावा.
 - आयकर कायद्याच्या (बेळोबेला करानुसार) प्रमाण ११४ नुसार जर विक्री किंमत रु. ५० लाखापेक्षा अधिक असेल तर खरेदीदाराने आवश्यक असलेला टीडीएस कपात करून शासकीय कोणागारत जमा करावयाचा आहे आणि टीडीएस प्रमाणपत्र बँकेकडे जमा करावयाचे आहे
 - विक्री प्रमाणपत्र विकिची संपूर्ण रक्कम जमा झाल्यावर आणि बँकेने विकिची पूढी केल्यानंतरच अदा केले जाईल. विक्री प्रमाणपत्र हे यशस्वी बोलीदाराचे नावच अदा केले जाईल. ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली आहे आणि ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी झाला आहे त्याच्या व्यतिरिक्त अन्य नावे विक्री प्रमाणपत्र अदा करण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.
 - विशेष सूचना:** शेवटच्या क्षणी कोणी सादर करणे टाळावे बँक अथवा सेवा पुरवठादार यांपैकी कुणीही तांत्रिक गडबड / किंजुखंडा खंडित होणे/ इंटरनेट उपलब्ध नसणे इ. सादी जबाबदार असणार नाहीत. असे प्रसंग टाळण्यासाठी बोलीदाराने सर्व तांत्रिक बाबींची पूर्ता केली असून, प्रसंगी आवश्यक असल्यास पर्यायी व्यवस्था उ.पर्यायी वीज पुरवठा (पॉवर बँक अप इ. व) ची व्यवस्था करावी म्हणजेच अशा प्रसंगी ते यावर मात करतील आणि लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीपणे सहभागी होवू शकतील.
 - सदर विक्री ही कोटव्या अथवा लवादव्या अधीन असेल.
 - कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्क्युरिटी इंटेस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम क्र. ८(६) अन्वये असलेल्या नियम व अटींनुसार सदर तारण मिळकतीची लिलाव विक्री करण्यात येत आहे आणि वर नमूद केलेली तारण मिळकत त्यानुसार व या नोटीसीद्वारा विकली जात आहे.
 - विक्री नोंदणीत <https://www.svc.bank.in/notice-sale> या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

ठिकाण : पुणे	सही/-
दिनांक : ०७.०१.२०२६	श्री. ऋषिकेश मधुकर घोलप
	व्यवस्थापक विधी आणि बसुली विभाग आणि प्राधिकृत अधिकारी

‘पीएमपी’चा बनावट पास तयार करून फसवणूक

पुणे : पुणे महानगर परिवहन महामंडळाचा (पीएमपी) बनावट व्यावस्थापक रामदास विरनक यांनी कोरगाव पार्क पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली. पोलीसांनी दिलेल्या

माहितीनुसार, आरोपी तरुणाने पीएमपी प्रवासाचा बनावट पास, तसेच ॲप तयार केले होते. या पासचा वापर करून तो प्रवास करत होता. तो ३० ऑगस्ट रोजी सायंकाळी पाचच्या सुमारास पीएमपी बसने प्रवास करत होता. बंडगार्डन रस्त्यावरील रुबी हॉल थांब्याजवळ तो बसमधून उतरला असता, तिकीट तपासनीसाठी त्याच्याकडे तिकिटाची मागणी केली. तेव्हा त्याने तिकीट तपासनीसांना प्रवासी पास दाखविला.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, 3१ "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेगळूर- 56०095, कर्नाटक. प्रादेशिक कार्यालय: 7वा मजला, अल्वमोर्ट आयटी पार्क, अ. क्र. 8, खवडी- मुंबई बायपास, गाव खवडी, पुणे- 411014.	
जाहीर लिलावाची सूचना	
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या तरतुदी नियम 8(6) आणि १ सहचारात सिक्क्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅन्ट (सर्वेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.	

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निमन्यव्यवहारी यांनी सर्वेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमतेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेला कळवण्याचा नेते को, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील ग्राह्य ठेवलेल्या मालमतेचा जाहीर लिलाव **“जसे आहे, जिथे आहे आधार-तार”** आणि **“जसे आहे, जे आहे आधारवार”** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला अर्वाजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामिनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	13(2) सूचना तारीख/ धक्कित थकबाकी (रुपायेमध्ये) या रोजीनुसार	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात
1	4408210130000065/ 4408- डीपी रोड	1. लक्ष्मण अंकुश पोळेक, 2. निशिगंगा लक्ष्मण पोळेक दोन्ही पत्ता: एसएन-55, लेन क्र. 07, माऊली कृपानिवास, तुळजाभवानी नगर, खवडी, पुणे, महाराष्ट्र- 4111014, दोन्ही येथे देखील: वंदेगाव, केड, आशिली, बोंड, कड, महापट्ट- 414202	12.11.2025/ रु. 29,65,484.29 दि. 01.11.2025 रोजीनुसार	18.03.2026	रु. 28,38,000/- ----- रु. 2,83,800/-

स्थावर मालमतेचे